



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

1. Perustiedot
Toimielin:
Esityslistan asia: 8734 Messukylänkatu 21-27
Arvioinnin suorittaja: Susanna Virjo
2. Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Asumisen kehittäminen alueella muuttaa nykyistä teollisuustoimintaa asiakaspalveluliiketoiminnaksi. Asemakaava edellyttää liike-, toimisto- tai työtilojen rakentamisen katutasoon. Mahdollinen kivijalkaan sijoittuva kauppa tai kahvila ja pesulapalvelupiste voivat mahdollistaa nykyisten palveluiden jatkuvuuden. Tyhjiillään olevat tilat kuten huoltoasemarakennus muutetaan asumista ja liiketoimintaa varten.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Varsinainen teollinen liiketoiminta poistuu alueelta ja näiden toimialojen työpaikat siirtyvät.
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Tilojen toimivuus suunnitellaan yrityksiä hyvin palveleviksi. Perinteinen yritystoiminta toisaalta kuuluukin teollisuusalueelle.
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu? Nykyisten yritysten omistajatahot ovat olleet mukana kaavahankkeen alusta alkaen ja ovat saaneet mahdollisuuden neuvotella hankekehittäjän kanssa joustavasta siirtymisestä sekä heille on varattu mahdollisuus ennakoiwaan tilavaraamiseen tuleviin liiketiloihin.
3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Alueella oli yrityksiä 3 kpl, mutta automaatioyritys on jo siirtynyt uusiin toimitiloihin.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Alueen kehittymisestä on keskusteltu yrittäjien kanssa. On suhtauduttu positiivisesti joustavaan mahdollisuuteen siirtää pesulatoiminta nykyaikaisiin toimitiloihin, palvelupisteen mahdollisuus

alueella on myönteinen asia.

4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?

Yhdyskuntarakenne tiivistyy asumisen ja liiketilojen sijoittuessa hyvän joukkoliikennereitin varteen, osin tyhjillään olevien tilojen paikalle. Asukkaat kasvattavat palveluiden kysyntää alueella.

5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset

6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:

erittäin kielteinen / kielteinen / **neutraali** / myönteinen / erittäin myönteinen